



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

тел. +38 097 955 05 06
e-mail: rbk.expertyza@gmail.com
сайт: http://rbkexpert.com.ua

Юридична адреса: 02068, м.Київ,
вул. М. Драгоманова, 31-В, оф. 3, 5
код за ЄДРПОУ 42974592
IBAN UA 71 305299 00000 26000026212303
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

місто Київ
№43/22-РБК/ЕЗ



З А Т В Е Р Д Ж У Ю:
Директор ТОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»
Марія ХІЦЯК
«31» січня 2022 року

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності,
надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини
за робочим проектом:

**«Реконструкція системи киснепостачання Комунального некомерційного
підприємства Полонської міської ради «Полонська міська багатoproфільна лікарня
ім. Наталії Савеліївни Говорун» по вул. Лесі Українки, 177 в м. Полонне,
Шепетівського району, Хмельницької області»**

Клас наслідків(відповідальності) об'єкту – СС1

Замовник будівництва – Комунальне некомерційне підприємство Полонської міської ради
«Полонська міська багатoproфільна лікарня ім. Наталії Савеліївни Говорун» (Код ЄДРПОУ
02004404)

Генеральний проектувальник – ПП «ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС» (Код ЄДРПОУ 43720688)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену
документацію розроблено з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта
будівництва та кошторисної частини проектної документації, яка має такі техніко – економічні
показники:

Продовження на звороті.



Техніко – економічні (технічні) показники:

№ п/п	Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Найменування об'єкту, місце розташування	«Реконструкція системи киснепостачання Комунального некомерційного підприємства Полонської міської ради «Полонська міська багатoproфільна лікарня ім. Наталії Савеліївни Говорун» по вул. Лесі Українки, 177 в м. Полонне, Шепетівського району, Хмельницької області» Місце розташування: Хмельницька обл., Шепетівський район, м. Полонне, вул. Лесі Українки, 177.	
2	Вид будівництва	Реконструкція	
3	Чистота	%	94 +/- 1
4	Діапазон температури навколишнього середовища:	° C	від -20 до +45
5	Тиск на вході в бустер	bar	14 - 5
6	Точка роси готового кисню	° C	-60
7	Тиск на виході компресора	bar	7,5
8	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «31» січня 2022 р. складає: у тому числі: - будівельні роботи інвентар - устаткування, меблі, - інші витрати	тис. грн.	390.635 193.382 15.496 181.757

Примітка: Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 -х аркушах.

Головний експерт проекту:
кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004732



Роман ШМИГ

Відповідальний експерт:
кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006685



Олег ГАСТІНГ

МЛ №00043/22-РБК

ДОДАТОК ДО ЕКСПЕРТНОГО ЗВІТУ №43/22-РБК/ЕЗ

від «31» січня 2022 року

*щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності,
надійності та довговічності об'єкта будівництва та кошторисної частини:
за робочим проектом:*

«Реконструкція системи киснепостачання Комунального некомерційного підприємства Полонської міської ради «Полонська міська багатoproфільна лікарня ім. Наталії Савеліївни Говорун» по вул. Лесі Українки, 177 в м. Полонне, Шепетівського району, Хмельницької області»

Проект розроблено ПП «ПОДІЛЛЯПРОЕКТСЕРВІС», юр. адреса: 29015, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вулиця Трудова, будинок 11А.

Головний інженер проекту – Довгань Анатолій Васильович (кваліфікаційний сертифікат серія АР №010139 від 14.08.2014 року).

Вихідні дані:

- «Завдання на проектування», яке затверджене Замовником.;
- Розрахунок класу наслідків відповідності об'єкту, затверджений Замовником.;
- Робочий проект 2022-01-04.03-ПЗ;
- Лист-замовлення на проходження експертизи, затверджений Замовником.

Клас наслідків(відповідальності) об'єкту – СС1

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Робочий проект «Реконструкція системи киснепостачання Комунального некомерційного підприємства Полонської міської ради «Полонська міська багатoproфільна лікарня ім. Наталії Савеліївни Говорун» по вул. Лесі Українки, 177 в м. Полонне, Шепетівського району, Хмельницької області» розроблений ПП «ПоділляПроектСервіс» у 2022 році на підставі:

- завдання на проектування;
- технологічних та архітектурно-будівельних креслень.

Робочим проектом передбачено проведення реконструкції системи киснепостачання Комунального некомерційного підприємства Полонської міської ради «Полонська міська багатoproфільна лікарня ім. Наталії Савеліївни Говорун» по вул. Лесі Українки, 177 в м. Полонне, Шепетівського району, Хмельницької області.

Клас наслідків об'єкту будівництва – СС1 (відповідно до ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)).

Ступінь вогнестійкості морського контейнера в якому розміщена модульна киснево-газифікаційна станція – V (відповідно до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва).

Сейсмічність району реконструкції становить 5 балів (відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України).

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунту на ділянці реконструкції становить 0,9 м (відповідно до ДСТУ –Н Б В.1.1-27-2010 Будівельна кліматологія).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву м. Полонне (Шепетівський район, Хмельницька область) знаходиться у 4 районі (1370 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України (для м. Шепетівка)).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску м. Полонне (Шепетівський район, Хмельницька область) знаходиться у 3 районі (500 Па)

(відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України (для м. Шепетівка)).

Робочим проектом з реконструкції системи киснепостачання передбачено влаштування майданчика для встановлення проектною киснево-газифікаційної станції на базі кисневого генератора ОхуFresh 500 з комплектом обладнання.

Модульна киснево-газифікаційна станція розміщена у морському контейнері, у плані має прямокутну форму, з розмірами в осях А-В – 9000 мм, в осях 1-2 – 2400 мм.

Фундаменти під киснево-газифікаційну станцію – із збірних залізобетонних плит ФЛ 10.24-3 (відповідно до ДСТУ Б В.2.6-109:2010 Конструкції будинків і споруд. Плити залізобетонні стрічкових фундаментів) та бетонних блоків ФБС 24.2.6-т, ФБС 9.4.6-т (відповідно до ДСТУ Б В.2.6-108:2010 Конструкції будинків і споруд. Блоки бетонні для стін підвалів). Відмітка глибини закладання підстави фундаментів у тіло ґрунту становить -1,400. Під підшвою фундаментів влаштовують піщану підготовку товщиною 100 мм. Основою фундаментів служить ґрунт шару ІГЕ-2 – пісок середньої крупності, кварцовий, середньої щільності, з прошарком дрібного і крупного, малого ступеню водонасичення, сірий.

Під час проведення робіт з реконструкції системи киснепостачання Комунального некомерційного підприємства Полонської міської ради «Полонська міська багатoproфільна лікарня ім. Наталії Савеліївни Говорун» по вул. Лесі Українки, 177 в м. Полонне, Шепетівського району, Хмельницької області, не передбачено втручання в основні несучі конструкції будівлі, влаштування додаткових отворів чи штраб у несучих зовнішніх та внутрішніх цегляних стінах, цегляних перегородках, конструкціях фундаментів, перекритті та покритті.

Робочий проект «Реконструкція системи киснепостачання Комунального некомерційного підприємства Полонської міської ради «Полонська міська багатoproфільна лікарня ім. Наталії Савеліївни Говорун» по вул. Лесі Українки, 177 в м. Полонне, Шепетівського району, Хмельницької області» передбачає виконання з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності зазначеного вище об'єкта будівництва.

В процесі розгляду робочої проектною документації було зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були усунуті в робочому порядку.

Кошторисна частина проектною документації

Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «28» січня 2022 р. складає	тис. грн.	384.923
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	188.869
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	15.496
- інші витрати	тис. грн.	180.558

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектною документації на будівництво».

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «31» січня 2022 р. складає	тис. грн.	390.635
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	193.382
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	15.496
- інші витрати	тис. грн.	181.757

Висновки

В ході проведення експертизи проектною документації експертною організацією ТОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» за погодження із замовником у проект були внесені зміни та доповнення відповідно до зауважень експертів через відхилення від вимог законодавства України у сфері будівництва, будівельних норм і правил та нормативних документів. Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

Головний експерт проекту:
кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004732

Відповідальний експерт:
кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 006685

Директор ТзОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»



